

·政策看台·

共有产权房套型面积
上限标准扩容

北京市住房和城乡建设委员会22日发布《北京市共有产权住房规划设计宜居建设导则(试行)》修订版,对原导则中的户型面积等多方面内容进行了优化补充,并面向社会公开征求意见。

此次修订充分考虑“全面两孩”及居家养老对现有一部分家庭的规模和结构发生的变化。其中,原“城六区新建项目套型总建筑面积不应大于90平方米”修改为“十八层(含)以下的住宅建筑,套型总建筑面积不大于95平方米;十八层以上的住宅建筑,套型总建筑面积不大于100平方米”。套型面积上限标准修订是以三居室为设计原型,在原来基础上做了一定程度的提升,并充分考虑了楼层公摊面积等多方面因素。此外,为了满足全生命周期的家庭生活需求,本次修订还提出了“空间可变性”原则。倡导房屋主体结构大空间布置,户内空间通过轻质隔墙系统、家具设备设施等灵活划分套内功能空间,实现住宅使用的长寿性、可变性,以适应不同家庭结构、不同生活阶段的多样化需求。 据新华社

(上接1版)

上海通敏作为新能源汽车领域首家民营性质的检测机构,依托与北理工大学的校企合作创新机制与资源优势,将检测服务拓展至新能源汽车的研发设计环节,在客户新车型研发设计阶段,对电池、电机、电控等新能源汽车核心“三电”的不同类型、不同组合、设计变更等每一个设计变化需求,采用“一条龙”式的客户服务模式,确保检测质量与效率,保障新车型的及时性、稳定性与可靠性。

高端汽车和新能源智能汽车是北京经开区四大主导产业之一,区内已布局北汽新能源12万辆高端智能工厂和北京奔驰12万辆纯电动项目,培育了一批“三电”配套企业,围绕燃料电池板块引进了一批国内燃料电池领军企业,核心产业链布局已初具规模。随着区内新能源汽车整车企业新车型研发加速更新迭代,高端的检测服务,成为该产业高质量发展所需的配套服务,北京经开区领导带领相关部门人员经过考察了解,将通敏引进区内,优化升级新能源汽车创新服务环境。

“北京经开区新能源汽车企业聚集,是我们拓展服务的首选地,从开始的对接到最终落地,也让我们感受到政府为企业服务的周到。”徐淳坦言,从去年年初正式推进北京通敏公司注册及落地事项以来,北京经开区相关部门提供全过程服务,遇到问题多部门协调解决,随时帮企业出谋划策,还为企业推荐周边汽车企业聚集的高端汽车和新能源汽车关键零部件产业园的项目承载空间,推进各项工作顺利进展,在今年年初的“两区”建设项目签约活动中,签署了入区协议,正式落户入区。

北京通敏公司作为北京理工大学电动车辆国家工程实验室动力电池技术唯一的纯商业化运作窗口,负责投资、建设,并以市场化方式运营动力电池工程技术中心项目。目前在高端汽车和新能源汽车关键零部件产业园内的约3500平方米厂房内,北京通敏正在开展装修、设备引入工作,项目建成后 will 将集合“高校科研+工程实践+测试评价”三位一体的领先技术和独特数据优势、结合平台创新的运作模式,建设并完善动力电池检测、梯次利用及储能电池检测服务中心;新能源汽车测试装备研制中心;技术创新与人才实践、培训中心;成果转化与工程技术验证服务中心等四个新能源汽车动力电池垂直领域的专业中心。项目建设的同时,北京通敏也在北京经开区相关部门的对接下,与区内新能源汽车企业加深交流,预计今年中旬正式开展业务后,将为新能源汽车企业提供研发过程的检测服务,护航新能源汽车的安全性 & 稳定性,助力新能源汽车产业高质量发展。

(上接1版)

在亦城财富中心,各个企业也迎来了开工的日子。入驻企业天河道云大年初七开工后立即投入到了研发工作当中,公司是矿山和基础设施领域的创新型空间数据技术服务商,是“国家超级计算天津中心天河建筑云”的成员公司。打电话、报材料、谈合作……所有工作人员都在岗位上忙碌着,全身心投入到三维激光扫描的研发工作中。

目前,北京经开区旗下园区企业春节期间不停工有62家,在岗人数达1194人。而亦城财富中心共有61家企业完成复工,1700余人返岗复工,复工复产率达98%。北京亦庄生物医药园内企业已全部复工。经海产业园33家企业全部复工,北京经开·壹中心的40家企业也已复工。

信访举报渠道

举报电话:(010)67880394、(010)67881152
举报传真:(010)67881475
举报邮箱:kfqjj@bda.gov.cn kfqjgjw@bda.gov.cn
来信地址:北京经济技术开发区荣华中路15号朝林大厦
纪检监察组(邮编100176)
来访地址:北京经济技术开发区荣华中路15号朝林大厦4层C-12房间
接待时间:周一至周五,上午9:00-12:00
下午2:00-6:00,法定节假日除外

北京今年推52条措施填补老年人“数字鸿沟”

亦城老人加快融入数字时代

本报讯(融媒体中心记者 蒋科平)近日,北京市发改委、北京市卫健委联合印发通知,建立北京市切实解决老年人运用智能技术困难联席会议制度。据了解,北京今年将落实措施52条、明年落实措施37条,以破解老年人“数字鸿沟”问题。

去年11月,国务院办公厅印发《关于切实解决老年人运用智能技术困难的实施方案》,就进一步推动解决老年人在运用智能技术方面遇到的突出困难,为老年人提供更为周全、更贴心、更直接的便利化服务作出部署。为了快速解决此类问题,北京推出一系列举措,如医疗机构增设了老年患者“无健康码”绿色通道等。

去年7月开始,同仁医院为老年患者开通“绿色通道”,为老年人提供便捷服务。在同仁医院门诊楼的入口处,记者看到就诊患者正在填写进入院区的纸质单据。据介绍,这是院区的绿色通道之一,老年患者不需要扫描健康宝,填写单据就可以进入。

“疫情期间进入医院都要核验健康宝,

老年患者使用智能手机有困难,我们就在门口安排专门的通道供老年患者通行,会有专门的导医人员帮助老年人操作健康宝或是填写手工纸质的单据。”同仁医院门诊部副主任贾小溪说。

对于老年人等特殊服务群体,同仁医院自2016年起就设立帮老助残特殊服务窗口,针对使用线上服务存在实际困难的老年人等群体提供人工服务,并提供现场挂号预约,畅通挂号渠道。

在医院挂号大厅,设置自助挂号机,机器旁有专门导医人员帮助老年患者进行预约操作,收费窗口也有帮老助残专用窗口,方便老人挂号缴费。

与此同时,亦庄医院为方便老年人就医,去年也开通了预检分诊辅助通道,为老年人提供便捷的就诊方式。在医院大厅,工作人员借助流调机帮助老年患者完成预检分诊,患者凭借身份证或医保卡就能完成信息登记领取预检分诊单并完成体温测试。同时,医院各科室采用接力式服务为需要帮助的老年患者提供就诊闭环式连续服

务,逐步建立老年人诊疗绿色通道。

“相比传统的手工登记测温,大大提高了分诊的效率,并且相比于纸质的登记表,它的筛查表可以永久保存,实现信息的共享。”亦庄医院社区科主任刘影华表示。

在便利老年人日常消费方面,今年北京将出台《北京市持续做好整治拒收人民币现金工作方案》,在全市开展拒收现金集中整治工作,对零售、餐饮、商场、公园等老年人高频消费场所,水电气费等基本公共服务费用、行政事业性费用缴纳领域重点排查,对相关拒收现金主体实施经济处罚,通过抓典型案例、新闻媒体曝光等方式,多措并举持续整治拒收现金违法行为。

今年年初,京东旗下所有线下门店就开设了“助老服务专区”,解决老年人线上、线下购物中遇到的难题。在七鲜超市大族广场店的结账区域,记者看到,店内线下的“助老服务专区”专门为老年顾客开通了现金服务,还增设了老年顾客服务专员。

“我们店有一个现金的支付,我们的自

助收银机是每个岗位上都安排了服务人员,帮助老年人下载App,帮助去领券和结账。如果用的是老年机的话,会帮助他用现金去结账。”七鲜超市大族广场店长张彦永说。

此外,针对水、鲜奶等较重的日常必需品,七鲜还推出“定期送”服务,订购后定期送货上门,切实保障老年消费者的权益。

在便利老年人日常交通出行方面,今年,北京市将推行老年人凭身份证、社保卡等证件乘坐公交车;在便利老年人办事服务方面,将根据业务需要,不断完善市一体化网上政务服务平台支撑能力,实现授权代理、亲友代办等支撑功能。

下一步,北京市发改委、北京市卫健委将依托联席会议制度,加快建立解决老年人面临“数字鸿沟”问题的长效机制,并按照2021年底、2022年底等时间节点明确时间表和路线图,持续推进工作落实,逐步解决老年人智能技术应用困难,确保任何一个老年人都不会被落下,促进老年人更多享受智能化成果、更好融入智能社会。

万余企业享受社保费减免47.9亿元

北京经开区“真金白银”助企业发展

保险保障中心社保处负责人李琳说。

记者近日从社会保险保障中心获悉,2020年,社会保险保障中心全面落实阶段性减免缓社保费政策,全年共有89家大型企业享受减半征收政策,五险社保费累计减收约7.54亿元;13033家中小微企业享受减免征收政策,五险社保费累计减收约40.36亿元,共计减收约47.9亿元。同时,疫情期间,享受社保缓缴政策的单位5100余家,缓缴社保费近6.4亿元。

郭春惠告诉记者:“这笔减免的社保费对于我们中小型企业来说可谓是‘及时雨’,对我们纾解困难、促进恢复生产起到了重要的支持作用。”不仅仅是中小型企业社保费全部减免,经开区内的大型企业也享受了社保费减半的政策,政策的落地产生了巨大的“蝴蝶效应”,为企业的稳定发展释放出了实实在在的利好。

在“输血”的基础上着重加强企业自身

“造血”功能,经开区通过社保费减免政策,减半征收或免征企业、社会团体社保费,减轻企业人力成本,为企业纾解经营困难,帮企业渡过难关。“去年全年,京东集团22家主体享受了社保费减免5.3亿,这项红利政策‘真金白银’帮助企业渡过了疫情的困难时期。”京东集团薪酬部门工作人员王红告诉记者:“这笔费用有效帮助企业周转,用于疫情防控物资的发放以及员工工资的支付等。”

“稳市场主体,与企业共渡难关,用最优的服务、最便捷的方式让企业享受到政策红利,降低疫情对企业影响,让企业稳步发展。”社会保险保障中心社保处负责人李琳这样说。

政策跑出加速度的背后是社会保险保障中心的全力保障。政策出台后,社会保险保障中心进行了内部全员政策培训,确保每名工作人员熟知新政,并且统一答复口

径,并利用全区企业培训会,面对面为企业进行新政解读及答疑解惑。中心还在第一时间对经开区缴费单位缴纳社会保险费整体情况进行评估测算,为相关工作提供了数据支持。

免填单、免申请,不需企业做任何操作,社保费用就可减免。在落实社保费减免政策中,社会保险保障中心真正做到了让服务“沉下去”,让企业“活起来”。王红说:“划型名单直接通过北京市社保系统公布,无需企业提交材料申请。社保免费用也是在缴纳费用时直接扣除,只需缴纳减免后金额,强烈感受到了办理流程的高效便利。”

想企业之所想,急企业之所急。去年全年,社会保险保障中心全面落实“六稳”“六保”工作,在疫情的冲击下,强化政策扶持、提升服务质量、优化营商环境,为企业提供了遮风挡雨的港湾。

地铁17号线亦城4个站年底开通

次渠站、次渠北站、北神树站将建成轨道微中心



什么是轨道微中心

轨道微中心是以车站为核心形成混合模式综合性的复合城市空间,与轨道交通站点充分融合、互动,可达性高,土地集约化利用程度高,具有多元城市功能,具备场所感和识别性,它能激发和引导后续城市开发,提升区域影响力和土地使用效率,推动区域文化、科技、生态的深度融合,积极推进“站城产一体化”开发。

轨道微中心管控要求

在街区人、地、房指标分配时,充分考虑轨道交通因素,轨道服务能力强的街区指标宜适当上浮。在此基础之上,还需结合具体情况细化规划条件。

- 1 轨道微中心范围内商业、商务、公共服务、文化娱乐等公共功能用地面积占比达到30%以上
- 2 轨道微中心内主要建设用地一般较所在地区同类用地高10%以上
- 3 轨道微中心范围应作为地下空间利用重点区域
- 4 轨道微中心内地面步行系统路网密度应达到道路网密度的1.2-1.5倍
- 5 轨道微中心及周边地区应构建地面人行道、地下通道、空中连廊、过街天桥等立体化的步行设施网络

概况

地铁17号线
全线21座车站一半可换乘

北京地铁17号线贯穿中心城区南北方向,呈现“L”形走向,北起昌平区未来科技城北区站,途经朝阳区、东城区,南至通州区亦庄站前区南站,串联了朝阳港、第一使馆区、朝阳门外商业区、北京商务中心区(CBD)、工人体育场、太阳宫居住区、望京居住区、天通苑地区等区域。

地铁17号线全长49.9km,全部为地下线,共设21座车站,从北到南为未来科技城北区站、未来科技城南区站、天通苑东站、清河营站、勇士营站、望京西站、太阳宫站、西坝河站、香河园站、工人体育场站、东大桥站、永安里站、广渠门外站、潘家园西站、十里河站、十八里店站、朝阳港站、北神树站、次渠北站、次渠站和亦庄站前区南站。

换乘站多是17号线一大特点。据了解,全线21座车站中换乘站就有10座,可与地铁13号线、15号线、10号线、6号线、1号线、7号线、14号线等14条地铁换乘。在建设,充分考虑了乘客换乘的便捷和舒适度,大客流换乘站台宽度能达14米到16米,同时,换乘通道宽度也都设计在8米以上。站内换乘时间不超过3分钟,通道换乘时间不超过5分钟。

王红/制图